





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 13/08/2024**Hora:** 03:17 PM**No. Consulta:** 569617343**N° Matrícula Inmobiliaria:** 290-16159**Referencia Catastral:** 660010105000001500025000000000**Departamento:** RISARALDA**Referencia Catastral Anterior:** 66001010501500025000**Municipio:** PEREIRA**Cédula Catastral:****Vereda:** PEREIRA**Nupre:** BSY0006BCJF**Dirección Actual del Inmueble:** KR 1 # 23 Y 24 23 56**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 16/12/1976**Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO**Fecha de Instrumento:** 15/12/1976**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8914800302	NIT	MUNICIPIO DE PEREIRA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA DE HABITACION DE TRES PLANTAS, CON SU CORRESPONDIENTE LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA EDIFICADA QUE LINDA:##POR EL SUR,QUE ES SU FRENTE, CON LA CARRERA 11. POR EL NORTE, CON CRUCE DE LA QUEBRADA DE EGOYA, POR EL ORIENTE, CON PROPIEDAD DE JOSE JESUS GONZALEZ RAMIREZ, Y POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDAD DE LA SE\ORA GABRIELA CASTA\O DE MU\OZ.### SEGUN ESCRITURA #4033 LOS LINDEROS Y DIMENSIONES SON:##POR EL SUR, QUE ES SU FRENTE, CON LA CARRERA 11. EN UNA EXTENSION APROXIMADA DE 7.65 METROS, POR EL NORTE, CON LA QUEBRADA EGOYA EN UNA EXTENSION APROXIMADA DE 7.65 METROS, POR EL ORIENTE, CON PREDIO DE CARLOS HERNANDEZ EN UNA EXTENSION APROXIMADA DE 15.00 METROS Y POR EL OCCIDENTE CON PREDIO DE LA SE\ORA EREMIRIS QUINTERO EN UNA EXTENSION APROXIMADA DE 15.00 METROS.##

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-290-3-213	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
					SE ACTUALIZA/INCLUYE	

0	2		29/03/2022	ICARE-2022	CODIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
---	---	--	------------	------------	--	--

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

